

Vaše značka: SMO/299982/21/ÚPaSŘ/GAV
Ze dne: 2021-06-03
Č. j.: SMO/347811/21/OŽP/Hud
Sp. zn.: S-SMO/300267/21/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Simona Hudečková
Telefon: +420 599 442 097
E-mail: shudeckova@ostrava.cz

Datum: 2021-06-28

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1166/2021

Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 1088, 1140/1, 1140/9 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je kompletní rekonstrukce administrativní budovy, přístavby dvou nových budov, zpevněné plochy a rozvody a přeložky technické infrastruktury. Zdrojem tepla je stávající parní výměníková stanice umístěna ve stávajícím suterénu budovy „B“ (nejedná se o zdroj znečišťování ovzduší).

Ochrana ovzduší upozorňuje:

Dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, se závazné stanovisko k vodním dílům určeným pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel nevydává.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 097; vodní hospodářství - Ing. Klimentová, tel. 599 442 315; ochrana přírody - Ing. Štverková, tel. 599 443 243;

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady,

kladné vyjádření.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličnímu odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e).**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

B) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., a dále ust. § 4 odst. 2, ust. 7 odst. 1 a ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů“ pro stavební řízení, investora, právnické osoby: Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby na pozemcích parc. č. 1088, 1140/1, 1140/9, 1151/1, 1096/22, 1092/5, 1084/3v k. ú. Moravská Ostrava je kompletní rekonstrukce administrativní budovy, přístavby dvou nových budov, zpevněné plochy a rozvody a přeložky technické infrastruktury. Stavba si vyžádá kácení dřevin. Dle projektové dokumentace bylo příslušným orgánem ochrany přírody ke kácení dřevin vydáno závazné stanovisko. V dokumentaci je ochrana zachovávaných dřevin řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky. Stavba je situována do údolní nivy vodního toku. Vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna), se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny. Podkladem pro vydání stanoviska byla projektová dokumentace, jež je součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím a kácení, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

C) Vodní hospodářství

Dne 3. června 2021 byla odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy doručena Vaše žádost o vydání závazného stanoviska podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění k dokumentaci pro stavební povolení „**Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů**“ parc. č. 1088, 1140/1, 1140/9 v k. ú. Moravská Ostrava.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, Vám sděluje následující:

K dokumentaci pro územní řízení „**Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů**“ parc. č. 1088, 1140/1, 1140/9 v k. ú. Moravská Ostrava, bylo odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydáno závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska 1809/2020 a které zůstává v platnosti.

Pro stavbu vodních děl, lapače tuků, dešťové kanalizace, sorpčních vpustí a vsakovacích zařízení v rámci stavby „**Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů**“ je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy příslušným vodoprávním úřadem k vydání stavebního povolení, proto není dotčeným orgánem státní správy k vydání závazného stanoviska.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Vaše značka:

Ze dne: 2021-06-03
Č. j.: SMO/352117/21/ÚPaSŘ/Moj
Sp. zn.: S-SMO/300261/21/ÚPaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek
Telefon: +420 599 442 482
E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2021-06-29

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1166/2021

„Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů“ na pozemcích parc. č. 1088, 1140/1, 1140/9 a dalších v k.ú. Moravská Ostrava – pro stavební řízení

Ve výše uvedeném řízení Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče jako věcně a místně příslušný **úřad územního plánování** ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **není dotčeným orgánem.**

Ing. arch. Kamil Mojžíšek
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/325081/21/OD/Hav

Sp. zn.: S-SMO/300282/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová

Telefon: +420 599 442376

Fax:

E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Datum: 2021-06-17

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

KS 1166/2021

Stanovisko

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy (dále jen „úřad“) je místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a ust. § 12 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, který **vydává** jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k projektové dokumentaci **pro stavební povolení**

„Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů“

na parcele č. 1088, katastrální území Moravská Ostrava.

Účelem stavby je kompletní rekonstrukce administrativní budovy a přístavba dvou nových budov. Dále se jedná o navazující areálové komunikace, chodníky, parkoviště, drátěné a zděné oplocení, automatickou závoru, přístřešek na kola včetně přípojek dešťové a splaškové kanalizace, NN, VO. Součástí areálové dešťové kanalizace jsou vsakovací objekty včetně lapáku tuku.

V rámci stanoviska podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody ke stavbě administrativní budovy, a proto se záměrem souhlasí a vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění stanoviska

Stavba je napojena na MK Sokolskou třídu stávajícími sjezdy.

Výpočet parkovacích míst je odvislý od příslušné ČSN 73 6110 Parkování místních komunikací. Celkový počet parkovacích stání je 44 včetně 3 parkovacích míst pro imobilní osoby (dle § 4 odst. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb.), což pokryje požadované nároky na parkování. Plocha parkoviště bude provedena ze zámkové dlažby.

V areálu střediska trolejbusů bude vytvořen přístřešek pro cca 20 jízdních kol.

Komunikace pro pěší budou provedeny ze zámkové dlažby, lemovány betonovými obrubníky 10/25. Komunikace budou sloužit k přemísťování zaměstnanců po areálu.

Neveřejně přístupné komunikace nacházející se uvnitř areálu budou asfaltové.

V rámci vydání tohoto stanoviska neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné důvody bránící realizaci výše uvedené stavby, a proto vydává souhlasné stanovisko.

Poučení

Stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě ust. § 4 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Proti tomuto stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto stanovisko vydáno.

Ing. Vladimíra Havrlantová, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/345237/21/ÚPaSŘ/Dvo

Sp. zn.: S-SMO/300265/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing Petra Dvorníková

Telefon: +420 599 443426

Fax:

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2021-06-25

DKS 1166/2021

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing Petra Dvorníková
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-